

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-3093/2022**

Dužnik **International Honest Company d.o.o. u stečaju**

**Drnek 84, Orle**

**OIB: 24452880418**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.5.2024. do 27.8.2024.**

Dana 27. veljače 2024. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojima su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda te donesene odluke o prihvatanju izvješća i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja, utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja, prihvaćen je predračun troškova te dana suglasnost za procjenu vozila po Centru za vozila Hrvatske.

Dana 16. travnja 2024. godine održano je ispitno ročište na kojem je ispitana razlika tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te je navedena tražbina utvrđena.

#### **U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:**

##### **Nekretnine**

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, katastarska općina: 331511, DRNEK, Z.K. ul. 1816, k.č. 489/2, KUĆA I DVORIŠTE U SELU, 94 čhv, vlasnički dio: 1/1, tereta nema

Dužnik je nekretninu stekao kupnjom od Petra Kovača iz Zagreba temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 4. travnja 2018. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba dana 6. travnja 2018. pod br. OV-8862/2018, no navedeno stjecanje dužnik nije upisao u zemljišne knjige.

Obzirom da stečajna upraviteljica nije bila u posjedu izvornika ugovora već skeniranog ugovora koji je potpisan od obje ugovorne strane te ovjeren kod javnog bilježnika, kontaktiran je raniji vlasnik - prodavatelj nekretnine radi dostave njegovog primjerka izvornika ugovora, no izjavio je da je on svoj izvorni primjerak izgubio. Ranijem vlasniku nekretnine stečajna upraviteljica je u nekoliko navrata usmeno i pisanim putem predlagala sklapanje nagodbe radi upisa novog vlasnika nekretnine kako bi se izbjegla tužba radi utvrđenja vlasništva. Također, u dva je navrata dostavila na adresu ranijeg vlasnika prijedlog nagodbe sa svom popratnom dokumentacijom i obrazloženjem. Potom je ponovo kontaktirala ranijeg vlasnika i zamolila da joj dopusti uvid u njegovu dokumentaciju koja se tiče navedene nekretnine te je raniji vlasnik pristao pa je pretragom dokumentacije pronađena jedna preslika ugovora ovjerena kod javnog bilježnika.

Temeljem pronađene ovjerene preslike predan je zahtjev i u zemljišnim knjigama izvršen upis stečajnog dužnika kao vlasnika nekretnine.

Nakon upisa stečajnog dužnika kao vlasnika nekretnine HEP Elektra je stečajnog dužnika upisala kao korisnika/vlasnika na adresi stanovanja ranijeg vlasnika nekretnine te tereti stečajnog dužnika s potrošnjom električne energije na adresi u Zagrebu, Vrankovečka 7. U tijeku je postupak promjene korisnika/vlasnika kod HEP Elektre te prikupljanje ponuda radi promjene brave na ulaznim vratima u nekretninu.

## **Pokretnine**

1. osobno vozilo marke CITROEN C5 2,2 HDI BREAK, god. proizvodnje 2002., broj šasije: VF7DE4HXE76288464, reg. oznake ZG8952GM  
- vozilo je odjavljeno 5. siječnja 2020. godine, tereta nema

Vozilo se nalazi na dijelu katastarske čestice stečajnog dužnika tj. u prostoru dvorišta pokraj kuće, zaključano je i izloženo vremenskim uvjetima te mogućem otuđenju dijelova. Na vozilu se ne nalaze registarske pločice.

Stečajna upraviteljica je sukladno odluci vjerovnika od Centra za vozila Hrvatske ishodila procjenu navedenog vozila prema kojoj kataloška orijentacijska vrijednost vozila iznosi 1.140,00 EUR.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine nekretnina i pokretnina kako je prethodno opisano pod točkom I.

Na poslovnom računu stečajnog dužnika otvorenom kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR9823900011101438927 nema novčanih sredstava.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U nastavku postupka stečajna upraviteljica će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji pokretnine navedene u točki I. Izvješća te radi donošenja odluke o angažiranju stalnog sudskog vještaka radi procjene nekretnine.

Mjesto i datum  
Zagreb, 27.8.2024.

Stečajna upraviteljica  
Snježana Hopp